



Wohnen, Leben, Einkaufen und Arbeiten im Nordseebad Otterndorf

NORDSEEBAD
OTTERNDORF
DIE GRÜNE STADT AM MEER

Wer hier lebt, weiß warum.

Denn die Grüne Stadt am Meer bietet:

Baugrundstücke in einmaliger Lage • breites Spektrum an Einzelhandels- und Gewerbebetrieben • ausgezeichnete Bildungs- und Dienstleistungseinrichtungen • Kindertagesstätten • alle Schulformen, einschließlich Gymnasium • Seniorenheim

Eine hervorragende Infrastruktur:

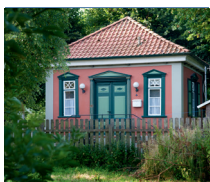
Bahnanbindung • Autobahnanschluss in 15 km Entfernung • gute gesundheitliche Versorgung: Krankenhaus Land Hadeln • qualifizierte Fachärzte

Ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot

Interessante Museen und Ausstellungen • Sole-Therme • Spiel- & Spaß-Scheune • sportliche Großveranstaltungen & Feste wie z. B. der Sparkassen-Küstenmarathon, Volksbank Triathlon, Germanischer Fünfkampf, Altstadtfest, Bauernmarkt, Cocktail-Abend & Otterndorfer Sternenmarkt

Möchten Sie mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns oder besuchen Sie unsere Webseite.

Stadtmarketing Stadt Otterndorf
Imke Lütjen • Marktstraße 21 • 21762 Otterndorf
Tel. +49 (0) 4751 / 919135 • Fax: - 03
imke.luetjen@otterndorf.de • www.stadtmarketing-otterndorf.de



In Otterndorf genießen Sie Familienurlaub bei jedem Wetter. Mit der Spiel- & Spaß-Scheune, Satz & Spiel oder unserer Sole-Therme mit Saunalandschaft. Es warten noch viele weitere Abenteuer auf Sie: Das MoorLZ, Sietland-Kahnfahrten, die Historische Altstadt im Nordseebad Otterndorf oder der grüne Wohlfühlstrand mit Blick auf den bunten Schiffsverkehr.

Nähere Informationen erhalten Sie hier:

Otterndorf Marketing GmbH • Tourist-Information • Wallstraße 12 • 21762 Otterndorf
Tel. +49 (0) 4751-919131 • Fax: +49 (0) 4751-919141 • E-Mail: touristik@otterndorf.de • www.otterndorf.de

Die Grüne Stadt am Meer!

Herzlich Willkommen im Nordseebad Otterndorf!

Sie haben die Möglichkeit dort zu wohnen, wo andere Urlaub machen! Wir bieten Ihnen Baugrundstücke mit hervorragender Wohnqualität und halten viele Einrichtungen für Sie bereit. Das breite Spektrum des Einzelhandels und Gewerbes garantiert eine gute Versorgung, Hotels und Restaurants setzen Verwöhnakzente. Sie finden in Otterndorf ein umfassendes und damit ausgezeichnetes Bildungs-, Einkaufs-, Dienstleistungs-, Kultur- und Freizeitangebot, das in Gemeinden vergleichbarer Größenordnung seines gleichen sucht. Stabile wirtschaftliche Bedingungen bei einer relativ geringen Arbeitslosigkeit sowie stabile Einwohnerzahlen begünstigen die positive Entwicklung der Stadt Otterndorf.

Das Nordseebad Otterndorf hat sich in den letzten Jahren und Jahrzehnten sowohl zu einem sehr beliebten touristischen Ziel, als auch zu einem sehr begehrten Wohnort an der niedersächsischen Nordseeküste entwickelt. Die pulsierende Kleinstadt mit ihren 7.400 Einwohnern im Kern ist Verwaltungssitz der Samtgemeinde Land Hadeln. Mit mehr als 27.000 Einwohnern und ihren 14 Mitgliedsgemeinden ist sie die drittgrößte Kommune im Landkreis.

Wer am Meer und gleichzeitig im Grünen leben möchte, hat mit der Entscheidung für die Stadt Otterndorf den besten Weg eingeschlagen.

Die vergangenen Wochen und Monate haben offenbart, wie wichtig Freiheit und privater wie auch öffentlicher Raum für uns als Gesellschaft sind. Unsere Wohnstadt als allernächsten Lebenskreis wahrnehmen und genießen, das gelingt uns in der „grünen Stadt am Meer“ ganz besonders. Im Nordseebad Otterndorf sind Sie – auch mit Abstand – ganz nah dran! Lernen Sie uns kennen!

Es geht weiter im Baugebiet „Am Medembogen“

Mit der Veräußerung der letzten Grundstücke des 1. Bauabschnitts zum Ende des Jahres 2020 wurden die ersten Maßnahmen zur Vorbereitung der Vermarktung des 2. Bauabschnitts eingeleitet. Nach Fertigstellung der Erschließungsanlage kann im Frühjahr 2022 mit der Bebauung der Grundstücke des 2. Bauabschnitts gerechnet werden.

Die einzigartige Lage des in den Verlauf der Medem eingebetteten Baugebietes verspricht Wohnen in allerbesten Umgebung, vis-à-vis zum Elbdeich. Im Baugebiet wird bereits die jüngst fertiggestellte Kindertageseinrichtung betrieben, die es Eltern und Kindern gleichermaßen ermöglicht, kurze Wege und optimale Betreuung in Anspruch zu nehmen. Die unmittelbare Nachbarschaft zu den Freizeitanlagen der Stadt Otterndorf tut ihr Übriges, um ein Leben am Medembogen anzustreben.

Bauwillige werden derzeit gerne noch in die Interessentenliste für das Baugebiet „Am Medembogen“ aufgenommen.

Auskünfte zu den Baugebieten gibt:

SAMTGEMEINDE LAND HADELN

Natalia Folz

Hauptstraße 38, 21775 Ihlienworth

Telefon: +49(0) 4755 / 912 338, Telefax: -330

E-Mail: natalia.folz@land.hadeln.de